

## **Pronájem skladu, výrobních prostor 1.150 m<sup>2</sup>, Praha 9 - Kbely**

Mladoboleslavská, 19700, Praha 19, Praha



**310 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**David Machač**

**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:**

[machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1150 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu Praha 9 - Kbely

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme k dlouhodobému pronájmu skladové prostory o velikosti 1000 m<sup>2</sup>, s výborným napojením na hlavní silniční směry - Ústí nad Labem, Hradec Králové, Mladá Boleslav, blízko MHD.

- budova ve výstavbě, k dispozici Q1/2027
- budova zateplená a vytápěná,
- vhodné pro skladování potravin s možností chlazení
- světlá výška skladu 12 m,
- podlahy s nosností minimálně 5t/m<sup>2</sup>,
- přístup přes hydraulickou rampu,
- možnost ocelové nájezdové rampy
- kanceláře a sociální zázemí na míru cca 150 m<sup>2</sup>,

Cena nájmu 310 000,-Kč/měsíc za celou jednotku + servisní poplatky. Energie dle skutečné spotřeby.

Pro více informací nás kontaktujte. Rádi vám zajistíme prohlídku.