

## **Pronájem skladu, výrobních nebo prostor 1.696 m<sup>2</sup>, Praha 9, Horní Počernice, D10**

Do Čertous, 19300, Praha 20, Praha



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**David Machač**

**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:**

[machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1696 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních nebo prodejních prostor 1696 m<sup>2</sup> Praha 9 - Horní Počernice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme skladové nebo výrobní prostory, umístěné e v průmyslovém parku, u sjezdu a s viditelností z dálnice D10, EXIT 3 ve strategické poloze pro zásobování last-mile hlavního města Prahy.

- existující prostory, k dispozici dohodou (budova L)
- sklad / výroba / showroom: 1696 m<sup>2</sup>,
- kanceláře a sociální zázemí: 283 m<sup>2</sup>,
- strategická pozice v největším logistickém areálu v Praze,
- plynové vytápění (sahary),
- nosnost podlahy minimálně 5 t/m<sup>2</sup>,
- světlá výška 8 m,
- drive-in, hydraulické rampy,
- dostatečné parkování zajištěno,
- v případě zájmu jsou možné individuální úpravy.

Cena je na vyžádání.

Pro více informací nás kontaktujte, v případě zájmu Vám rádi zajistíme prohlídku nemovitosti.