

## **Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 10.241 m<sup>2</sup>, Kolín, D11**

28002, Ovčáry



**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Matěj Ježek**

**Tel.:** +420 734 523 355

**GSM:** +420 734 523 355

**E-mail:**

[jezek@contentreality.cz](mailto:jezek@contentreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 10241 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 10241 m<sup>2</sup> Kolín - Ovčáry, D11.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme novostavbu skladu nebo výrobních prostor 10241 m<sup>2</sup>, umístěných v komerční budově o celkové velikosti 29665 m<sup>2</sup> v rámci zcela nového industriálního parku, který je v těsné blízkosti výrobního závodu Toyota Motor Manufacturing. Lze je využít především pro skladování a výrobu. Svou polohou mají jednoduché napojení na dálnici D11, EXIT 42 a 50.

- ve výstavbě, k dispozici do 6 měsíců
- samostatná budova až 29665 m<sup>2</sup> (budova KOLN3)
- prostory lze dělit na samostatné jednotky od cca 3000 m<sup>2</sup>, dle požadavků
- výška 10 m
- vstupy v úrovni vozovky i pomocí hydraulických ramp
- bezprašné podlahy s minimální nosností 7 t/m<sup>2</sup>
- kanceláře, showroom, zázemí budou vestavěny na míru, dle potřeby
- osvětlení technologií LED
- další úpravy možné, dle potřeb konkrétního klienta
- příjezd pro TIR samozřejmostí, dostatečné manipulační i parkovací plochy
- v rámci areálu možnost pronájmu až 60000 m<sup>2</sup>

Cena nájmu je individuální, bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy.

Fotografie jsou pouze ilustrativní. Pro více informací nás kontaktuje, rádi Vám zajistíme prohlídku nemovitosti.