

## **Pronájem skladu, výrobních prostor 11.500 m<sup>2</sup>, Chomutov, D7**

Karlovarská, 43001, Chomutov



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Lukáš Machač**

**Tel.:** +420 776 756 413

**GSM:** +420 776 756 413

**E-mail:**

[lukas.machac@contentreality.cz](mailto:lukas.machac@contentreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	11500 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Chomutov.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme prostory vhodné pro sklad nebo výrobu o celkové výměře 11500 m<sup>2</sup>, které se nachází v těsné blízkosti dálnice D7, EXIT 82:

- budova ve výstavbě, 5307 m<sup>2</sup> k dispozici ihned,
- 6116 sousedící expanzní prostory k výstavbě, k dispozici do 8 měsíců
- prostor lze dělit na jednotky od cca 3000 m<sup>2</sup> (budova CHO2)
- světlá výška prostor 10 m
- bezprašné, vysoko-zátěžové podlahy minimálně 5 t/m<sup>2</sup>
- sprinklery, LED osvětlení
- přímý vjezd, hydraulické rampy 11x
- kanceláře, showroom a zázemí dle požadavku

Cena nájmu je individuální, dle konkrétní poptávky.

Fotografie jsou pouze ilustrační, z již proběhlé výstavby. V případě zájmu nás kontaktujte.