

## **Pronájem skladu, výrobních prostor 24.265 m<sup>2</sup>, Plzeň**

Ke Karlovu, 30100, Plzeň 3, Plzeň



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**David Machač**

**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:**

[machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)

|                          |                      |                               |                   |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 24265 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová         |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba           | <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací        |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce     | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 24265 m<sup>2</sup> Plzeň - Skvrňany.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme prostory vhodné pro sklad nebo výrobu, umístěné v moderním komerčním areálu. K dispozici bude samostatná industriální hala s celkovou výměrou 24265 m<sup>2</sup>:

- lze dělit na samostatné celky od cca 10000 m<sup>2</sup>,
- k dispozici do 12-15 měsíců od podpisu smlouvy,
- vjezdy v úrovni vozovky i z hydraulických ramp,
- světlá výška 13,5 m, denní světlo dle norem,
- bezprašná, vysoko-zátěžová podlaha minimálně 5 t/m<sup>2</sup>,
- sprinklery, příjezd a parkování TIR bezproblémové,
- dostatečné manipulační a parkovací plochy,
- kancelářské a sociální zázemí dle požadavku,
- moderní, úsporná budova s certifikátem udržitelnosti BREEAM,
- úpravy prostor i budovy dle požadavků nájemce na míru,
- zastávka MHD u areálu.

Cena bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy.

Fotografie hotových budov jsou pouze ilustrační. Pro více informací nás kontaktujte, rádi zodpovíme Vaše dotazy.