

## Pronájem skladu, výrobních prostor 10.000 m<sup>2</sup>, Kladno

Dubská, 27203, Kladno



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Lukáš Machač**

**Tel.:** +420 776 756 413

**GSM:** +420 776 756 413

**E-mail:**

[lukas.machac@contentreality.cz](mailto:lukas.machac@contentreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	10000 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce

<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 10000 m<sup>2</sup> Praha Západ - Kladno.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme novostavbu výrobních nebo skladových prostor o velikosti až 233340 m<sup>2</sup>, umístěných v nově vznikajícím areálu nedaleko dálnice D6 a D7.

- výstavba zahájena, k dispozici do 24 měsíců od podpisu smlouvy
- moderní, úsporné prostory s certifikátem udržitelnosti BREEAM
- lze dělit od cca 5000 m<sup>2</sup>
- vjezdy v úrovni vozovky i z hydraulických ramp
- světlá výška až 12,5 m, denní světlo
- bezprašná vysoko-zátěžová podlaha, sprinklery
- možnost velkého příkonu elektřiny a ostatních sítí
- příjezd TIR bezproblémový, manipulační a parkovací plochy k dispozici
- kancelářské a sociální zázemí na míru
- zastávka MHD přímo u areálu, vlakové nádraží nedaleko
- v areálu k dispozici až 55630 m<sup>2</sup>

Cena bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy.

Fotografie hotových budov jsou ilustrativní. Pro více informací nás kontaktujte, rádi zodpovíme Vaše dotazy.