

Pronájem bytu 2+kk 49 m², Bořivojova, Praha 3 - Žižkov

Bořivojova, 13000, Praha 3, Praha



20 000 Kč

za měsíc

Záloha na společné domovní služby, vodu, vytápění včetně elektřiny činí 2 800 Kč měsíčně pro jednu o



Vyřizuje

Petr Dvořák

Tel.: 732 903 030

GSM: +420 732 903 030

E-mail:

dvorak@realitydvorak.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Komfortní byt s moderním vybavením na Žižkově

K pronájmu je nabízen byt umístěný ve 2. patře tradičního činžovního domu s výtahem, situovaného v klidné ulici na pomezí Žižkova a Vinohrad. Lokalita přirozeně spojuje historický městský charakter s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

Interiér bytu nabízí harmonické propojení funkčnosti a současného standardu bydlení. Kuchyň je vybavena novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, včetně sklokeramické varné desky, elektrické trouby, myčky, digestoře a kombinované chladničky. Obytné místnosti mají plovoucí podlahy, ostatní prostory jsou řešeny keramickou dlažbou. Součástí bytu je koupelna se sprchovým koutem a pračkou. O tepelný komfort se stará nový elektrický kotel s deskovými radiátory. Vstupní hala je vybavena bezpečnostními vchodovými dveřmi, které podtrhují pocit klidu a soukromí.

Dům se nachází v atraktivní části historického Žižkova. Zastávka Lipanská s tramvajovými i autobusovými spoji je vzdálena přibližně 150 metrů. V bezprostředním okolí se nachází široká nabídka restaurací, kaváren, obchodů i

kulturního vyžití. Park Parukářka poskytuje ideální prostor pro relaxaci a volnočasové aktivity.
Byt je k dispozici od 3. ledna 2026.