

## **Pronájem skladu, výrobních prostor 12.208 m<sup>2</sup>, Hrušky, D2**

Polní, 69156, Hrušky



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Martin Nenička**

**Tel.:** +420739314952

**GSM:** +420739314952

**E-mail:**

[nenicka@contentreality.cz](mailto:nenicka@contentreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	12208 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Hrušky, okres Břeclav.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme prostory vhodné pro sklad nebo výrobu o velikosti 12208 m<sup>2</sup>, v blízkosti dálnice D2 exit 48. Prostory se nachází v nově vznikajícím komerčním areálu:

- dostupnost na vyžádání
- lze dělit na samostatné jednotky od cca 5000 m<sup>2</sup>
- kanceláře, showroom a zázemí budou dobudovány dle požadavku
- světlá výška prostor 14 m
- bezprašné, vysoko-zátěžové podlahy s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>
- kryté rampy i vjezdy v úrovni vozovky
- denní světlo dle norem, vytápění plynem
- příjezd a parkování osobní i nákladní dopravy bezproblémové
- v areálu k dispozici dalších 20459 m<sup>2</sup>
- fotografie jsou ilustrativní

Cena nájmu bude stanovena individuálně, dle dalších podmínek smlouvy.

Pro více informací nás kontaktujte, rádi Vám zajistíme prohlídku nemovitosti.