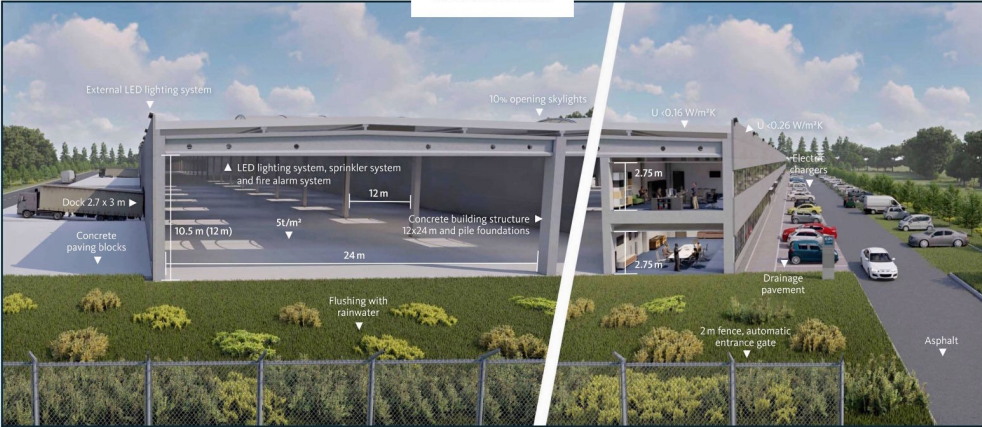


# Pronájem skladu, výrobních prostor 10.580 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem

Podhoří, 40010, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**Warehouse**

- Space for industrial production or storage
- ESFR sprinkler, fire alarm system depends on fire safety report
- Electric input power 630 kVA
- Compact air unit with heat recovery
- Heating: for production +18°C, storage +12°C
- Yards, parking and warehouse lighting

**Office**

- Flexible office layout with sanitary area
- Air conditioned offices, ventilation of sanitary area
- Kitchenette with microwave, refrigerator, and dishwasher
- Heating: offices +20°C, showers +24°C, other areas +15°C
- 2 electric drawers 230V + data drawer for every 8 m<sup>2</sup> in office
- External shading blinds on south side
- Aluminium windows: thermal insulation properties – glass of windows Ug <1.1 W/m<sup>2</sup>K

**Neuvedeno**

 za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**David Machač**
**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:**
[machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)
**Plocha kanceláří:** 10580 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Ústí nad Labem.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme prostory vhodné pro sklad nebo výrobu, v novém komerčním parku s výborným dopravním napojením na dálnici D8.

- k dispozici do 12 měsíců, vydáno stavební povolení
- nosnost podlahy minimálně 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- hydraulické rampy, přímé vjezdy
- sprinklery, LED osvětlení
- kancelářské a sociální zázemí dle požadavků klienta
- dostatečné manipulační i parkovací plochy

Cena bude stanovena dle dalších požadavků individuálně.

Pro více informací kontaktujte makléře, rádi zodpovíme Vaše dotazy.