

## Pronájem 2+kk, Praha - Hostivař, Horolezecká, 20 500 Kč/měsíčně, 56 m<sup>2</sup>

Horolezecká, 10200, Praha 15, Praha



**20 500 Kč**  
za měsíc

vratná kauce, náklady na  
bydlení 6 616 Kč

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	10
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva

### POPIS NEMOVITOSTI: Prohlídky:

Pro registraci na prohlídku použijte formulář na tomto odkaze:

[inbyty.cz/byt-ib4](http://inbyty.cz/byt-ib4)

Virtuální prohlídka

[in360.cz/vr/horolezecka1a/index.htm](http://in360.cz/vr/horolezecka1a/index.htm)

K dlouhodobému podnájmu nabízíme zcela nový byt o dispozici 2+kk v žádané lokalitě Praha - Hostivař, v ulici Horolezecká. Byt o celkové výměře 56 m<sup>2</sup> se nachází v desátém patře cihlového domu s výtahem. K bytu patří balkon (7 m<sup>2</sup>), sklep a parkovací stání v ceně.

Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyňská linka disponuje lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, sklo-keramickou deskou a digestoří (vše od značky Zanussi). Z obývací části je vstup na prostorný balkon. Pokoje jsou nezařízené, v bytě se nacházejí pouze vestavěné skříně a okna mají žaluzie a rekuperační odsávání. V koupelně

najdeme vanu, umyvadlo se zrcadlem a novou pračku (značky LG). Toaleta je oddělená.

V docházkové vzdálenosti jsou restaurace, kavárny, lékárna, pošta, supermarket Albert (tři minuty od domu), školy, dětské hřiště, posilovna, bazén atd. Bezproblémovou dopravní dostupnost zajišťuje zastávka Gercenova.

Byt je volný k nastěhování ihned. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!