

Podnájem 2+1 s balkonem, Praha - Záběhllice, Jabloňová

Jabloňová, 10600, Praha 10, Praha

**15 500 Kč**

za měsíc

vratná kauce 14 186 Kč,
náklady na bydlení 6 500
Kč (včetně elektřiny i
pojištění domácnosti),
popl

*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme pěkný byt o dispozici 2+1 v atraktivní lokalitě Praha - Záběhllice, v ulici Jabloňová. Byt o celkové výměře 38 m² se nachází ve šestém patře panelového domu. K bytu přísluší balkon.

Byt se nabízí nevybavený. Kuchyňská linka disponuje plynovým sporákem, elektrickou troubou a digestoří. V kuchyni se nachází jídelní stůl se židlemi. Pokoje jsou nevybavené. V koupelně se nachází umyvadlo se zrcadlem a sprchový kout. Z koupelny je vstup na toaletu.

V docházkové vzdálenosti jsou restaurace, kavárny, supermarket Tesco (minutu od domu), lékárna, pošta, dětská hřiště, Sportovní areál HAMR - Záběhllice, atd. Dopravní dostupnost je zajištěna autobusovou zastávkou Poliklinika Zahradní město, která je minutu od domu.

Byt je volný k nastěhování od 1. 7. 2026.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco

přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!