

## **Pronájem skladu, výrobních prostor 20 570 m<sup>2</sup>, Ostředeck, D1**

25724, Ostředeck



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**David Machač**

**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:**

[machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	20570 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 20570 m<sup>2</sup> Ostředeck.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme prostory novostavby, vhodné pro sklad nebo výrobu, s výměrou 20570 m<sup>2</sup>. Budova je umístěna v rámci nového, moderního komerčního areálu s ostrahou, přímo u dálničního sjezdu D1, EXIT 34.

- k dispozici do 11 měsíců od podpisu smlouvy (budova DC4),
- velice kvalitní nové skladové nebo výrobní prostory s výškou 10 m,
- bezprašné podlahy s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>,
- vstupy z hydraulických ramp i v úrovni vozovky,
- světlíky sprinklery, EZS, EPS,
- příjezd a manipulace TIR bezproblémová,
- dostatečné parkování a manipulace zajištěny,
- kancelářské prostory, vzorkovna budou dobudovány na míru, dle potřeb budoucího nájemce,
- v areálu ihned k dispozici cca 4000 m<sup>2</sup> - 6000 m<sup>2</sup>

Přesná cena bude stanovena dle m<sup>2</sup> a dalších podmínek smlouvy.

Fotografie jsou pouze ilustrační. Pro další informace nás kontaktujte.