

## **Pronájem komerčního areálu, kanceláře, showroom, sklad, celkem 830 m<sup>2</sup>, Praha 5 Řeporyje**

Ořešská, 15500, Praha-Řeporyje, Praha



**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Bert Ramp**

**Tel.:** +420 774 716 423

**GSM:** +420 774 716 423

**E-mail:**

[ramp@contentreality.cz](mailto:ramp@contentreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 830 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem samostatného komerčního areálu, showroom, kanceláře, sklad, volná zpevněná plocha, Praha 5 Řeporyje.

V zastoupení majitele a bez provize exkluzivně nabízíme nebytové prostory s celkovou užitnou výměrou cca 830 m<sup>2</sup>, v menším, moderním komerčním areálu přímo u sjezdu č. 19 z Pražského okruhu D0. Jedná se o dvě sousedící budovy skladovou a kancelářskou a zpevněné manipulační a venkovní skladové a parkovací plochy cca 4500 m<sup>2</sup>.

- 560 m<sup>2</sup> prodejna nebo showroom a kanceláře, umístěné ve dvou podlažích
- 270 m<sup>2</sup> skladové / výrobní prostory s vestavěným zázemím 21,5 m<sup>2</sup>
- světlá výška 5 m
- podlahové vytápění, centrální klimatizace
- zásobovací vjezdy v úrovni vozovky, nájezdová rampa
- osobní vstup pro zákazníky
- parkovací místa pro zákazníky
- rozsáhlé manipulační a parkovací plochy v areálu
- zastávka MHD autobusu u areálu
- k nastěhování Q1/2027, nebo dohodou
- při předání bude areál čistý a plně funkční

Cena nájmu je individuální, dle dalších podmínek smlouvy + služby.  
Pro více informací nás neváhejte kontaktovat, rádi zodpovíme Vaše dotazy.