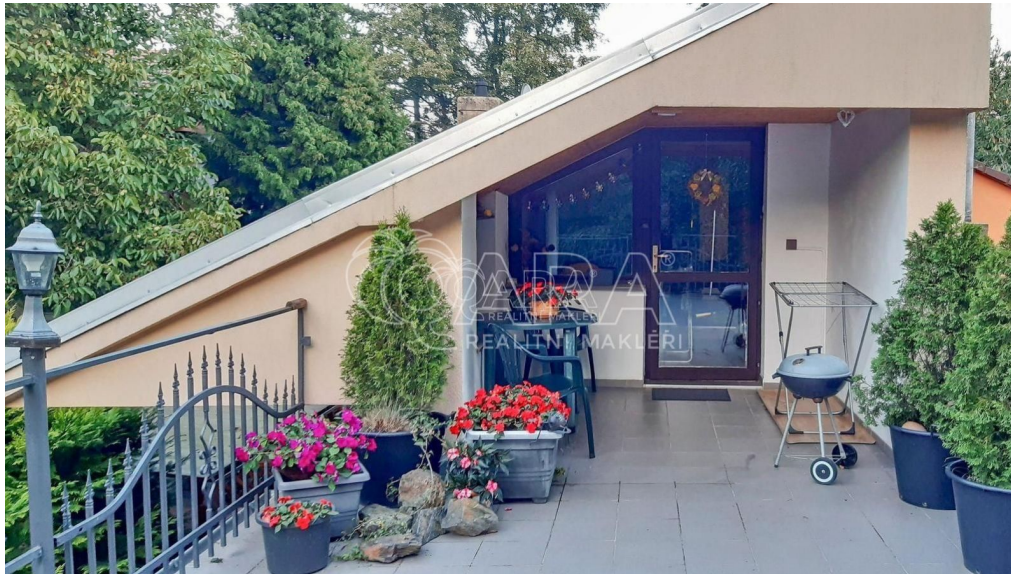


## Pronájem podkrovního bytu 3+kk, 70 m<sup>2</sup>, Kralupy nad Vltavou

Ke Koupališti, 27801, Kralupy nad Vltavou



### 19 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na vodu, elektřinu  
a topení 4.000,- Kč, +  
provize RK



Vyřizuje

**Vladimír Suk**

**Tel.:** +420 777589797

**GSM:** +420 777589797

**E-mail:**

[vladimir.suk@qara.cz](mailto:vladimir.suk@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si vám nabídnout dlouhodobý pronájem zrekonstruovaného podkrovního bytu 3+kk, o celkové ploše 98 m<sup>2</sup> se střešní terasou, v rodinném domě v klidné a vyhledávané lokalitě obklopené přírodou, v Kralupech nad Vltavou - Lobečku, v ulici Ke koupališti.

Pronájem bytu je určen pouze pro dvě osoby.

Byt (70 m<sup>2</sup>) má samostatný vchod z terasy a je připraven k nastěhování. Tvoří ho prostorná místnost (11 m<sup>2</sup>) s vestavěnou šatní skříní, s možností využití jako pracovna, nebo k různým volnočasovým aktivitám, fitness atd. Dále je zde ložnice s dvojlůžkem (7 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou, WC a pračkou (8 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (24 m<sup>2</sup>) a kuchyň (13 m<sup>2</sup>) vybavená indukční varnou deskou, pečící a mikrovlnnou troubou. V kuchyňské lince je možnost připojení vlastní myčky nádobí, dále také zajištění chladničky, která není nyní součástí vybavení bytu.

Prostorná terasa (28 m2) nabízí příjemné posezení v soukromí s výhledem do zeleně, s možností grilování, nebo osvěžení v bazénku.

Byt se pronajímá zařízený nábytkem vyobrazeným na fotografiích bez drobných dekorací.

Měsíční nájemné je 19.000,- Kč + 4.000,- Kč zálohové platby (voda, elektřina, topení), vratná kauce je 30.000,- Kč. Byt má samostatná měřidla spotřeby vody a elektřiny, vyúčtování záloh je dle skutečné spotřeby. Dům je vytápěný tepelným čerpadlem, které zajišťuje nižší náklady na vytápění.

V bytě je zdarma k dispozici kabelová televize a vysokorychlostní internet od Vodafone.

V docházkové vzdálenosti jsou potraviny, restaurace, lékařské středisko, lékárna, obchody, školka, škola, kino, letní koupaliště, zastávka Bus (směr Praha metro C Kobylisy) a MHD, vlakové nádraží. Městem prochází rovněž množství cyklostezek. Parkování je možné přímo v ulici za domem.

Pro více informací či prohlídku mě prosím kontaktujte prostřednictvím kontaktního formuláře u nabídky.