

## Pronájem 2+kk, Praha - Prosek, Litoměřická, 22 000Kč/měsíčně, 45 m<sup>2</sup>

Litoměřická, 19000, Praha 9, Praha



### 22 000 Kč

za měsíc

vratná kauce, náklady na bydlení 5 550 Kč, poplatek za podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Občanská vybavenost:</b>	Pošta; Supermarket	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmů nabízejme pěkný byt o dispozici 2+kk v oblíbené lokalitě Praha - Prosek, v ulici Litoměřická. Byt o celkové výměře 45 m<sup>2</sup> se nachází ve třetím podlaží panelového domu s výtahem. Byt se nabízí částečně vybavený, po domluvě je možno byt dovybavit (sedačka, stůl, postel). Součástí kuchyňské linky je lednice, elektrická trouba, sklo-keramická deska, digestoř a myčka. Obývací pokoj a ložnice jsou nezařizeny. V koupelně se nachází umyvadlo se zrcadlem, sprchový kout, toaleta a pračka. V předsíni nalezneme šatní skříň. Byt je ve skvělé lokalitě, v okolí domu je v docházkové vzdálenosti veškerá občanská vybavenost - restaurace, supermarket Billa (sedm minut pěšky), pošta, lékárna, dětské hřiště, mateřská škola, Park Přátelství, atd. Bezproblémovou dopravní dostupnost zajišťuje metro Prosek, které je vzdálené pět minut chůze od domu, nebo autobusová zastávka Prosek, která je tři minuty chůze od domu.

Byt je volný od 1.9.2026. Domácí mazlíčci jsou povoleni.

Poplatky za energie se mohou měnit v závislosti od počtu osob.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!

Najděte bydlení bezkontaktně díky virtuální prohlídce a elektronickým podpisům..

Zavázali jsme se, že budeme z pronajímání dělat bezstarostnou záležitost, a svému slibu chceme dostat i v této nelehké situaci. Proto vám nyní nabízíme možnost najít bydlení bezpečně a bezkontaktně – virtuální prohlídku si rezervujete online, bytem vás provedeme prostřednictvím videohovoru a potřebné dokumenty podepíšeme elektronicky. S jakýmkoliv dotazem vám pomůže naše posílené oddělení klientské podpory.

---