

## Prodej komerčního areálu 6100 m<sup>2</sup>, Brno - Maloměřice

Kulkova, 61400, Brno-Maloměřice a Obrány, Brno



### Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Thijs Ramp**

**Tel.:** +420 720 020 655

**GSM:** +420 720 020 655

**E-mail:**

[thijs.ramp@contentreality.cz](mailto:thijs.ramp@contentreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	6100 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej komerčního areálu Brno - Maloměřice.

V exkluzivním zastoupení majitele a bez provize nabízíme komerční areál o celkové rozloze 16.065 m<sup>2</sup> v lukrativní části města. Areál byl v poslední dekádě hlavně využíván pro kovovýrobu rozvíjející se společnosti Technologické centrum a.s., která se přestěhovala do většího areálu. Vhodné pro sídlo výrobní společnosti, sklad, velkoobchod, kanceláře nebo nový development.

Výrobní hala:

- plocha haly 4.350 m<sup>2</sup>
- 2 lodě propojené průjezdem
- nízkonákladové horkovodní vytápění
- světlá výška 5 m
- nosnost podlahy 10 t/m<sup>2</sup>
- 4x rampa a 2x přímý vjezd
- zázemí + kancelář s výhledem do haly 89 m<sup>2</sup>

Nová skladová hala:

- plocha haly 450 m<sup>2</sup>
- 2x přímý vjezd
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>

Zateplená administrativní budova:

- celková plocha budovy: 1300 m<sup>2</sup>
- různé velikosti kanceláří, kuchyně, zasedací místnost, toalety, sprchy, šatna, denní místnost a archiv
- 2. patro přístupný přímým vjezdem je výrobní plocha 325 m<sup>2</sup>,
- 2x přímý vjezd
- LED osvětlení

Areál:

- vlastní trafostanice
- kompresorovna + rozvody stlačeného vzduchu po areálu
- rozvody inženýrských sítí ve výrobě
- nádrže + místo na technické plyny
- 2 samostatné vjezdy
- vlastní parkoviště pro zaměstnance
- příjezd TIR bezproblémový
- zastávka MHD u areálu

Cena na vyžádání.

Pro více informací kontaktujte makléře, rádi Vám zajistíme prohlídku nemovitosti.