

Pronájem skladu , výrobní haly 2041 m² + venkovní plocha 4030 m², Praha východ - Veleň

Hlavní, 25063, Veleň



300 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

David Machač

Tel.: +420 720 020 656

GSM: +420 720 020 656

E-mail:

machac@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	2041 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem komerčního areálu Veleň, Praha-východ.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme k pronájmu samostatný komerční areál o celkové ploše 10 492 m², vhodný pro skladování, výrobu, servisní činnost, logistiku, distribuci nebo jako sídlo společnosti s vlastním provozním zázemím.

Technické parametry a vybavení:

- celková plocha areálu: 10 492 m²
- skladově-výrobní prostory: 1 736 m²
- kanceláře a sociální zázemí: 305 m²
- zpevněné plochy a nádvoří: cca 4 030 m²
- světlá výška výrobní haly: 4,75 m a 3 m
- nosnost podlah: 5 t/m²
- vytápění plynovými saharami
- příprava pro mostový jeřáb
- 4x přímý vjezd
- pevná rampa pro dodávky
- oplocený areál

- rozsáhlé manipulační a parkovací plochy
- kancelářské, sociální a provozní zázemí
- možnost venkovního skladování

Díky své dispozici a rozsahu zpevněných ploch je areál vhodný zejména pro společnosti hledající samostatné provozní zázemí s možností kombinace skladování, výroby, administrativy a manipulace v rámci jednoho uzavřeného areálu.

Cena nájmu za celý areál činí 300 000,-Kč / měsíc + energie a služby.

Pro více informací kontaktujte makléře. Rádi Vám zodpovíme dotazy a zajistíme prohlídku nemovitosti.