

Pronájem 2+kk, Praha - Karlín, Březinova, 23990/měsíčně, 45 m²

Březinova, 18600, Praha 8, Praha

**23 990 Kč**

za měsíc

vratná kauce, náklady na
bydlení 4200 Kč, poplatek
za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**inzerce@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 2+kk ve vyhledávané lokalitě Praha - Karlín, v ulici Březinova. Byt o celkové výměře 45 m² se nachází ve třetím patře cihlového domu. K bytu přísluší balkón.

Byt se nabízí plně vybavený. Krásna kuchyňská linka disponuje lednicí, myčkou, elektrickou troubou, plynovým sporákem a digestoří. V obývací části se nachází gauč, jídelní stůl se židlemi a drobný nábytek. Z obývacího pokoje je vstup na balkón. Ložnice je vybavena manželskou postelí, pracovním stolem se židlí a úložním prostorem.

V moderní koupelně nalezneme umyvadlo se zrcadlem, sprchový kout, pračku a toaletu. Z předsíně je vstup do komory

a na menší podkroví s úložním prostorem.

Byt je ve vynikající lokalitě - v okolí domu najdeme restaurace, kavárny, supermarket Billu (šest minut chůze), posilovny, školy, dětské hřiště, atd.

Bezproblémová dopravní dostupnost je zajištěna metrem a tramvajou zastávkou Křížiková, vzdálenými šest minut chůze od domu.

Byt je volný k nastěhování od 1.4.2025.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedená energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!