

## **Pronájem skladu, výrobních prostor 37.684 m<sup>2</sup>, Lipník, D1 Olomouc**

Hranická, 75131, Lipník nad Bečvou



### **Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Martin Nenička**

**Tel.:** +420739314952

**GSM:** +420739314952

**E-mail:**

[nenicka@contentreality.cz](mailto:nenicka@contentreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 37684 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Lipník nad Bečvou, okres Přerov.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme prémiové reprezentativní komerční prostory o velikosti 25402 m<sup>2</sup>, s využitím pro výrobu, logistiku, skladování a velkoobchodní provoz. Výborná poloha u D1 se skvělou viditelností.

- samostatná budova 37684 m<sup>2</sup> ihned k dispozici,
- budova v nejkvalitnějším standardu,
- lze dělit na menší celky od cca 5000 m<sup>2</sup>,
- kanceláře, vzorkovna a kompletní zázemí pro zaměstnance, vše dle potřeby,
- moderní komerční park s možností další výstavby nebo pronájmu,
- v případě potřeby možná budoucí expanze,
- vstupy pomocí hydraulické rampy i v úrovni vozovky,
- vysoko-zátěžové, bezprašné podlahy s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>,
- světlá výška 10 m nebo dle požadavku,
- v areálu ihned k dispozici prostory od 1200 m<sup>2</sup>.

Cena nájmu je individuální, dle dalších podmínek smlouvy.

Fotografie jsou ilustrační. Pro více informací nás kontaktujte.