

Pronájem obchodních, skladových a výrobních prostor 280 m², Praha - Čakovice

Za cukrovarem, 19600, Praha-Čakovice, Praha



75 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lukáš Machač

Tel.: +420 776 756 413

GSM: +420 776 756 413

E-mail:

lukas.machac@contentreality.cz

Plocha kanceláří: 280 m²

Stav objektu: novostavba

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Druh objektu: skeletová

Druh prostor: Skladovací

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem obchodních, skladových a výrobních prostor 280 m², Praha - Čakovice.

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu variabilní komerční prostory o celkové výměře 280 m² v přízemí budovy v Praze - Čakovicích. Jedná se o funkční celek složený ze dvou propojených prostor (prodejna 85 m² a sklad 195 m²). Díky své dispozici a třem samostatným vstupům nabízí objekt široké spektrum využití. V současné době je prostor koncipován jako e-shop s prodejnou, skladem a samostatným kosmetickým salonem s vlastním přístupem. Nemovitost je díky technickým parametrům ideální jako sklad, servis, dílna nebo lehká výroba.

- k dispozici od srpna 2026
- celková užitná plocha 280 m² (prodejna 85 m² + sklad 195 m²)
- světlá výška 3 m
- 3x samostatný přímý vstup do objektu
- vytápění a klimatizace zajištěny úspornými tepelnými čerpadly
- kompletní sociální a administrativní zázemí: kuchyňka, sprcha, WC
- parkování přímo před provozovnou na dvoře v uzavíratelném areálu
- prostory vhodné pro obchod, služby i lehkou výrobu
- frekventovaná lokalita, dostupnost MHD

Cena 75.000,-Kč/měsíc + energie dle spotřeby.

Pro více informací nás kontaktujte, rádi Vám zajistíme prohlídky.