

## Pronájem bytu 1+kk, Bolevecká, Praha - Horní Měcholupy, 18000Kč/měs, 37 m<sup>2</sup>

Bolevecká, 10900, Praha 15, Praha



**18 000 Kč**  
za měsíc

vratná kauce 15.296 Kč,  
náklady na bydlení 3 940  
Kč, poplatek za podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
Z

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmů nabížíme nový nadstandardní byt 1+kk v klidné lokalitě Praha - Horní Měcholupy. Byt o celkové rozloze 37,4 m<sup>2</sup> se nachází v přízemním patře cihlové novostavby s výtahem. K bytu patří sklep (2 m<sup>2</sup>), a prostorná terasa (12 m<sup>2</sup>). Je možno využívat společnou kolárnu/kočárkárnu a parkovat u domu. Byt se nabízí vybavený. Součástí moderní kuchyňské linky je lednice, myčka, mikrovlnná trouba, elektrická trouba a sklokeramická deska s digestoří. V kuchyni je dále k dispozici jídelní stůl s židlemi. Obývací část je stylově zařízena rozkládací pohovkou, televizní stěnou s televizí, konferenčním stolem, psacím stolem s židlí a spacím patrem. Z pokoje se vchází na terasu. V nové koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem, pračka a toaleta. Předstíh je vybavená botníkem a šatní skříní, která nabízí dostatek úložného prostoru.

V klidném okolí je veškerá občanská vybavenost i sportovní vyžití. Nachází se zde supermarket Albert, pošta, restaurace, posilovna, dětské hřiště, Penny Market a zastávky MHD Veronské náměstí a Bolevecká.

Byt je volný k nastěhování od 1.6.2026. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco

přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!