

## Pronájem bytu 2+kk, V Osikách, Praha - Dolní Měcholupy, Praha 15, 20 500 Kč/měs.

V osikách, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



### 20 500 Kč

za měsíc

vratná kauce Kč, náklady na bydlení 5 369 Kč, poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý a příjemný byt o dispozici 2+kk v klidné části Prahy - Horní Měcholupy. Byt o celkové výměře 56 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. patře cihlového domu. Velkou výhodou jsou dva balkony, které poskytují příjemné místo k odpočinku, a také sklep, který nabízí další úložný prostor. Byt je nabízen jako částečně vybavený. Moderní kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou a digestoří. Obývací část je zařízena jídelním stolem se židlemi, křesly, konferenčním stolem a televizním stolem. V ložnici se nachází pohovka. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a toaletou. V předsíni je k dispozici praktická šatní skříň. Po dohodě je možné část nábytku z bytu odstranit.

Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nacházejí restaurace, kavárny, základní škola i mateřská škola. Přibližně šest minut jízdy autem jsou vzdálené supermarkety Lidl a Billa i pošta.

Dopravní dostupnost zajišťuje autobusová zastávka U Střediska, která je vzdálená přibližně pět minut chůze od domu. Byt je k nastěhování ihned. Domácí mazlíčci jsou povoleni.

Energetická náročnost budovy je uvedena jako třída G, jelikož zatím není k dispozici průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!