

## Pronájem skladu, výrobních prostor 10.000 m<sup>2</sup>, Kladno

Dubská, 27203, Kladno



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK

Vyřizuje

**Lukáš Machač**

**Tel.:** +420 776 756 413

**GSM:** +420 776 756 413

**E-mail:**

[lukas.machac@contentreality.cz](mailto:lukas.machac@contentreality.cz)

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 0          |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba |

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 10000 m<sup>2</sup> Praha Západ - Kladno.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme novostavbu výrobních nebo skladových prostor o velikosti až 233340 m<sup>2</sup>, umístěných v nově vznikajícím areálu nedaleko dálnice D6 a D7.

- výstavba zahájena, k dispozici do 24 měsíců od podpisu smlouvy
- moderní, úsporné prostory s certifikátem udržitelnosti BREEAM
- lze dělit od cca 5000 m<sup>2</sup>
- vjezdy v úrovni vozovky i z hydraulických ramp
- světlá výška až 12,5 m, denní světlo
- bezprašná vysoko-zátěžová podlaha, sprinklery
- možnost velkého příkonu elektřiny a ostatních sítí
- příjezd TIR bezproblémový, manipulační a parkovací plochy k dispozici
- kancelářské a sociální zázemí na míru
- zastávka MHD přímo u areálu, vlakové nádraží nedaleko
- v areálu k dispozici až 55630 m<sup>2</sup>

Cena bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy.

Fotografie hotových budov jsou ilustrativní. Pro více informací nás kontaktujte, rádi zodpovíme Vaše dotazy.