

## Pronájem novostavby skladu s kanceláři 1890 m<sup>2</sup>, Herink

Hlavní, 25101, Herink



**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK

Vyřizuje

**Bert Ramp**

**Tel.:** +420 774 716 423

**GSM:** +420 774 716 423

**E-mail:**

[ramp@contentreality.cz](mailto:ramp@contentreality.cz)

|                               |                   |                          |                 |
|-------------------------------|-------------------|--------------------------|-----------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 0                 | <b>Druh objektu:</b>     | skeletová       |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba        | <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                          |                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem novostavby skladu s kanceláři 1890 m<sup>2</sup>, Herink.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme atraktivní novostavbu skladových prostor v obci Herink, s výborným napojením na dálnici D1, D0.

- ihned k nastěhování
- skladová hala 1244 m<sup>2</sup>
- klimatizované kancelářské prostory ve dvou podlažích 646 m<sup>2</sup>
- energetický štítek - B
- kanceláře podlahové vytápění, tepelné čerpadlo
- sklad nevytápěný (možnost vytápění dle požadavku nájemce)
- čistá výška skladu 4,3 m
- bezprašné podlahy s nosností 5t/m<sup>2</sup>
- vjezdy v úrovni vozovky
- jistič 63A (možnost navýšení až na 200A)
- sociální zázemí a šatný s přímým vstupem do haly
- vhodné i na nerušící výrobu
- dostatečné manipulační, skladovací a parkovací plochy u haly
- možnost oplocení vlastní venkovní plochy
- k dispozici krytá skladovací plocha pro palety, nebo pro boční vykládku kamionů
- v areálu jsou další vytápěné volné skladové prostory 622 m<sup>2</sup>
- areál působí velice příjemně díky vinohradům a dalším zahradním úpravám.
- v přímém sousedství areálu se nachází kvalitní restaurace

Cena nájmu dohodou, dle dalších podmínek smlouvy. Pro další informace nás kontaktujte.