

## Prostorný 1+1, 48 m<sup>2</sup>, u metra Ládví, Praha 8

U Slovanky, 18200, Praha 8, Praha



**17 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky a energie



Vyřizuje

**Jan Schicker**

**Tel.:** 222 253 727

**GSM:** 603 279 262

**E-mail:**

[schicker@zitareality.cz](mailto:schicker@zitareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi hezký a prostorný byt po kompletní rekonstrukci v cihlovém domě vzdáleném pouhé dvě minuty chůze od stanice metra Ládví. Dům je situován v klidné ulici a samotný byt je obrácený na jih do tichého vnitrobloku a zeleně. Kompletně vybavená kuchyňská linka je stavebně oddělena od jídelní části, velkou výhodou je dostatečné množství vestavěných skříní v předsíni. V koupelně se sprchovým koutem je pračka a WC. K bytu patří velký sklep v suterénu domu. Skvělá občanská vybavenost v okolí domu a výborná dopravní dostupnost do centra. Volné od 1.5.2026.