

## Pronájem bytu 2+kk/B - Vinohrady, Praha 2

Rumunská, Praha 2, Praha



**28 000 Kč**  
za měsíc

poplatky ve výši 5.500 Kč  
včetně elektřiny a plynu



Vyřizuje

**Jakub Socha**
**Tel.:** 222 560 787

**GSM:** 771188555

**E-mail:**
[jakub.socha@mysakreality.cz](mailto:jakub.socha@mysakreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si vám nabídnout k pronájmu světlý byt 2+kk s balkonem o rozloze 45 m<sup>2</sup> přímo na Náměstí Míru, s dominantou kostela Sv. Ludmily, na který je z bytu přímý výhled.

Byt, který je situovaný do 3.patru (k dispozici výtah) je nově zrekonstruovaný a plně vybavený, jak můžete vidět na fotografiích.

Po vstupu do bytu se nacházíte v chodbě, ze které se dostanete na samostatnou toaletu, dále do koupelny s prostorným sprchovým koutem a velkou dešťovou sprchou. Obývací pokoj má plně vybavenou kuchyni a měří 21m<sup>2</sup>. Ze spotřebičů zde najdete indukční varnou desku, mikrovlnku s troubou v jednom, lednici s mrazákem, kávovar Nespresso, varnou konvici a toaster. Dále se v obývacím pokoji nachází TV s kabelovým připojením. Velkými francouzskými dveřmi vedou na menší balkon. Po 2 schodech se dostanete do neprůchozí ložnice o rozloze 16m<sup>2</sup>. Byt je vybaven detektorem kouře a detektorem CO<sub>2</sub>. Dobré úložné prostory nabízí technická místnostka, která je vybavena pračkou se sušičkou.

Nájem činní 28.000 Kč plus zúčtovatelné poplatky cca. 5.500 Kč (včetně elektřiny a plynu). Teplo a teplou vodu zajišťuje plynový kotel

Byt je k dispozici od 1.9. 2026, prohlídky jsou možné již nyní. Minimální doba nájmu je 1 rok.