

Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 24.442 m², Kolín, D11

28002, Ovčáry



Neuvedeno
za m²/měsíc

Info o ceně v RK

Vyřizuje

David Machač**Tel.:** +420 720 020 656**GSM:** +420 720 020 656**E-mail:**machac@contentreality.cz**Počet podlaží objektu:** 0**Stav objektu:** novostavba**Druh objektu:** skeletová**Energetická náročnost:** C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor 24442 m² Kolín - Ovčáry, D11.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme industriální prostory, vhodné pro sklad nebo výrobu, o celkové velikosti cca 30000 m² v rámci zcela nového industriálního parku, který je v těsné blízkosti výrobního závodu Toyota Motor Manufacturing. Lze je využít především pro skladování a výrobu. Svou polohou mají jednoduché napojení na dálnici D11, EXIT 42 a 50.

- ve výstavbě, k dispozici dohodou
- samostatná budova až 24442 m² (budova KOLN3)
- prostory lze dělit na jednotky od cca 3000 m², dle požadavků
- výška 10 m
- vstupy v úrovni vozovky i pomocí hydraulických ramp
- bezprašné podlahy s minimální nosností 7 t/m²
- kanceláře, showroom, zázemí budou vestavěny na míru, dle potřeby
- osvětlení technologií LED
- další úpravy možné, dle potřeb konkrétního klienta
- příjezd pro TIR samozřejmostí, dostatečné manipulační i parkovací plochy
- v rámci areálu ihned k pronájmu cca 3500 m²

Cena nájmu je individuální, bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy.

Fotografie hotového interiéru jsou pouze ilustrativní. Pro více informací nás kontaktujte, rádi Vám zajistíme prohlídku nemovitosti.