

Pronájem skladu, výrobních prostor 11.000 m², Lužec nad Vltavou, D8, okres Mělník

27706, Lužec nad Vltavou



Neuvedeno
za m²/měsíc

Info o ceně v RK

Vyřizuje

Lukáš Machač

Tel.: +420 776 756 413

GSM: +420 776 756 413

E-mail:

lukas.machac@contentreality.cz

Počet podlaží objektu:	0	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor 11.000 m², Lužec nad Vltavou, D8.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme industriální prostory nedaleko Prahy o celkové velikosti cca 11000 m², u exitu 18 z dálnice D8.

- samostatná industriální budova
- ve výstavbě, k dispozici Q1/2026
- lze dělit od cca 5000-45000 m²
- světlá výška 12 m
- kancelářské a sociální zázemí na míru dle požadavku
- bezprašné vysoko-zátěžové podlahy s nosností min. 7 t/m²
- přímé vjezdy, hydraulické rampy
- denní světlo dle norem, LED osvětlení
- sprinklery
- moderní, úsporná budova s certifikátem udržitelnosti BREEAM Excellent
- FVE, elektronabíječky

Cena je na vyžádání. Pro více informací nás kontaktujte.

Fotografie jsou ilustrační.