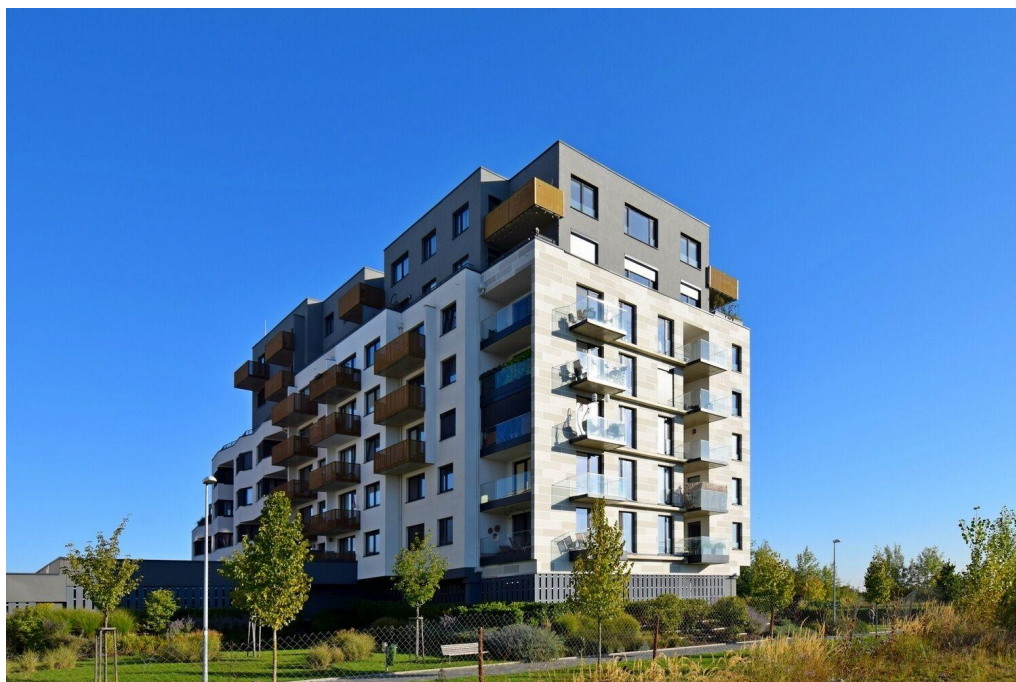


## Moderní 2+kk s balkonem 59 m<sup>2</sup> a garáží v novostavbě, Praha 10

Honzíkova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



### Rezervace



Vyřizuje

**Jan Schicker**

**Tel.:** 222 253 727

**GSM:** 603 279 262

**E-mail:**

[schicker@zitareality.cz](mailto:schicker@zitareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý a prostorný byt v novostavbě v atraktivní lokalitě komplexu Malý Háj čtvrť včetně garážového stání v domě. Do ložnice, kde je prostorná vestavná šatní skříň je přímý vstup z předsíně. V obývacím pokoji je moderní kuchyňská linka s plně integrovanými spotřebiči. Další vestavná skříň je v předsíni, kde se zároveň nachází zrcadlo a věšáková stěna. Do bytu je možno dodat zcela novou rozkládací pohovku a dřevěnou manželskou postel s roštem. Koupelna s vanou se sprchovou zástěnou je společná s WC; velkou výhodou je garážové stání v přízemí domu za 1.500 Kč/měs., které je nedílnou součástí pronájmu bytu. Velkou předností je blízkost dvou nákupních center RETAIL PARK a EUROPARK s veškerou občanskou vybaveností. Výborná dopravní dostupnost na Pražský okruh i ke stanici metra Depo Hostivař. K nastěhování od 1.7.2026.