

Pronájem bytu 1+1, Sibiřská, Brno - Řečkovice

Sibiřská, 62100, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno

**14 500 Kč**

za měsíc

vratná kauce Kč, náklady
na bydlení 2 900 Kč,
poplatek za podnájem

*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz
z

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmů nabížíme pěkný byt o dispozici 1+1 v klidné lokalitě Brno - Řečkovice s dobrou dopravní dostupností. Byt o celkové výměře 37 m² se nachází ve třetím patře cihlového domu. K bytu patří sklep.

Byt se nabízí oproti fotografiím nevybavený. Prostorná kuchyně disponuje lednicí, plynovou troubou a plynovým sporákem s funkční digestoří. V kuchyni je dále úložná spíž. Obývací pokoj je nezařízený. Součástí nové koupelny je sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem a toaleta. Pokoje jsou průchozí.

V příjemném okolí domu najdeme restaurace, kavárny, supermarket Billu, posilovnu, dětské hřiště a zastávky MHD (zastávka Filkukova - tramvaj č. 1). Je zde výborná dostupnost na Technologický park, VUT, IBM a také Red Hat. Byt bude připraven k nastěhování od 1.7.2026. V domě je možnost připojení internetu od UPC.

Domácí mazlíčci jsou povoleni.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!