

**Pronájem bytu 2+kk, Slévačská, Brno - Židenice, 40 m<sup>2</sup>**

Slévačská, 61500, Brno-Židenice, Brno

**16 000 Kč**

za měsíc

vratná kauce, náklady na  
bydlení 3 769 Kč, poplatek  
za podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme útulný podkrovní byt o dispozici 2+kk v atraktivní lokalitě Brno - Židenice s bezproblémovou dopravní dostupností. Byt o celkové výměře 40 m<sup>2</sup> se nachází ve třetím patře cihlového domu.

Byt se nabízí částečně vybavený. Moderní kuchyňská linka disponuje lednicí, elektrickou troubou a sklo keramickou deskou s digestoří. Obývací část je zařízena jídelním stolem s židlemi. Součástí ložnice je postel a vestavěná šatní skříň. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem, toaleta a pračka. Pokoje jsou neprůchozí.

V docházkové blízkosti je veškerá občanská vybavenost např. restaurace, obchody s potravinami, Sport Centrum, lékárna a také zastávky MHD (zastávka Geislerova - tramvaj č. 8, 9, 10, autobusy č. 64, 82).

Byt je volný k nastěhování od 1.7.2026. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedená energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!