

**Pronájem bytu 1+kk, Šalounova, Praha - Chodov, Praha 11**

Šalounova, 14900, Praha 11, Praha

**16 900 Kč**

za měsíc

Náklady na bydlení pro dvě osoby 5.300 Kč, poplatek za podnájem

*Ideální nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmů nabízíme útulný byt po kompletní rekonstrukci o dispozici 1+kk v atraktivní lokalitě Praha - Chodov. Byt o celkové výměře 29 m<sup>2</sup> se nachází v prvním patře panelového domu s výtahem. K bytu patří prostorná komora (2,5 m<sup>2</sup>).

Byt se nabízí částečně vybavený. Moderní kuchyňská linka disponuje lednicí, elektrickým sporákem a úložným prostorem. Prostorná obývací část je nezařízená. Součástí nové koupelny je sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem, skříňka a pračka. Toaleta je oddělená. Praktická komora je vhodná ke uskladnění věcí.

V příjemném okolí domu je veškerá občanská vybavenost. Např. restaurace, supermarket Billa, posilovna, lékárna, gymnázium, střední škola, Tesco a také zastávky MHD, které zajišťují bezproblémovou dopravní dostupnost (zastávka Ke Kateřinkám - autobusy č. 136, 213, a stanice Opatov - metro C).

Byt je volný k nastěhování 1.8.2026. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!