



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 200074

## Prodej stavebního pozemku v Plzni Křimicích

Plzeň



**4 732 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jan Štěpánek**  
**GSM:** +420 720 704 275  
**E-mail:**  
[jan.stepanek@taurum.cz](mailto:jan.stepanek@taurum.cz)

<b>Celková plocha:</b>	910 m <sup>2</sup>
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn

<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
----------------------	-------------

**POPIS NEMOVITOSTI:** 5 minut jízdy autem od centra města, v Plzni Křimicích, je krásný rovinatý pozemek. Ideální místo pro vytvoření nového bydlení na klidném místě s výbornou dostupností na D5.

Stavební pozemek "C" o rozloze 714 m<sup>2</sup> (plus ideální polovina přístupového pozemku, který má výměru 392 m<sup>2</sup>) leží v klidné zástavbě mezi ostatními pozemky s rodinnými domy. Pozemek je krytý ze všech stran vzrostlou vegetací (tůje, keře, stromy) a poskytuje dokonalé soukromí. Vzhledem ke tvaru a umístění pozemku na něj není vidět ani z komunikace vedoucí podél zástavby. Na pozemek jsou přivedeny všechny inženýrské sítě: elektrina, kanalizace, voda, plyn. Navíc je na přístupovém pozemku studna.

Za pozemkem směrem k poli, je další pozemek, který je možno si pronajmout, nebo jeho část (opět viz vyznačení na obrázku). Majitel pozemku poskytne kupujícímu i projekt na dům, který si nechal již zpracovat.

Legenda k přiloženému plánu:

pozemek A = přístupový pozemek (součástí ceny je ideální polovina tohoto pozemku), celková výměra 392 m<sup>2</sup>;  
pozemek B (východní) = vedlejší pozemek (je také k prodeji na samostatném inzerátu), výměra 823 m<sup>2</sup>, cena 5.299.000 Kč i s ideální polovinou přístupového pozemku A;  
pozemek C (západní) = inzerovaný pozemek, výměra 714 m<sup>2</sup>;  
Možné je také koupit dohromady pozemky A+B+C (viz samostatný inzerát).

Pokud byste pozemek rádi viděli, nebo máte zájem o další informace, kontaktujte mě, prosím.  
Pro koupi pozemku zajistím kompletní realitní servis a financování hypotečním úvěrem.

Jan Štěpánek  
TAURUM reality