

## Pronájem bytu 2+kk, Na Hroudě, Praha - Strašnice, 22 000 Kč/měs, 40 m<sup>2</sup>

Na hroudě, 10000, Praha 10, Praha



**22 000 Kč**  
za měsíc

vratná kauce 22 000 Kč,  
náklady na bydlení 3 469  
Kč, poplatek za podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme Krásný byt o dispozici 2+kk v oblíbené lokalitě Praha - Strašnice.

Byt o celkové výměře 40 m<sup>2</sup> se nachází ve sedmém podlaží cihlového domu s výtahem. Velkou výhodou bytu je prostorná terasa (10m<sup>2</sup>).

Byt se nabízí částečně vybavený. Nová kuchyňská linka disponuje vestavěnou elektrickou troubou, sklokeramickou deskou a úložným prostorem. Součástí obývací části pohovka. V ložnici najdeme postel, šatní skříň a pohodlné křeslo. V moderní koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo a toaleta. Pračka je v kuchyni.

V docházkové vzdálenosti jsou restaurace, posilovna, lékárna, základní škola, supermarket Billa atd. Vynikající dopravní dostupnost zajišťuje metro Strašnická, které je vzdálené pět minut chůze od domu, stejně jako tramvajová zastávka.

Byt je volný k nastěhování od 01.08.2026.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!