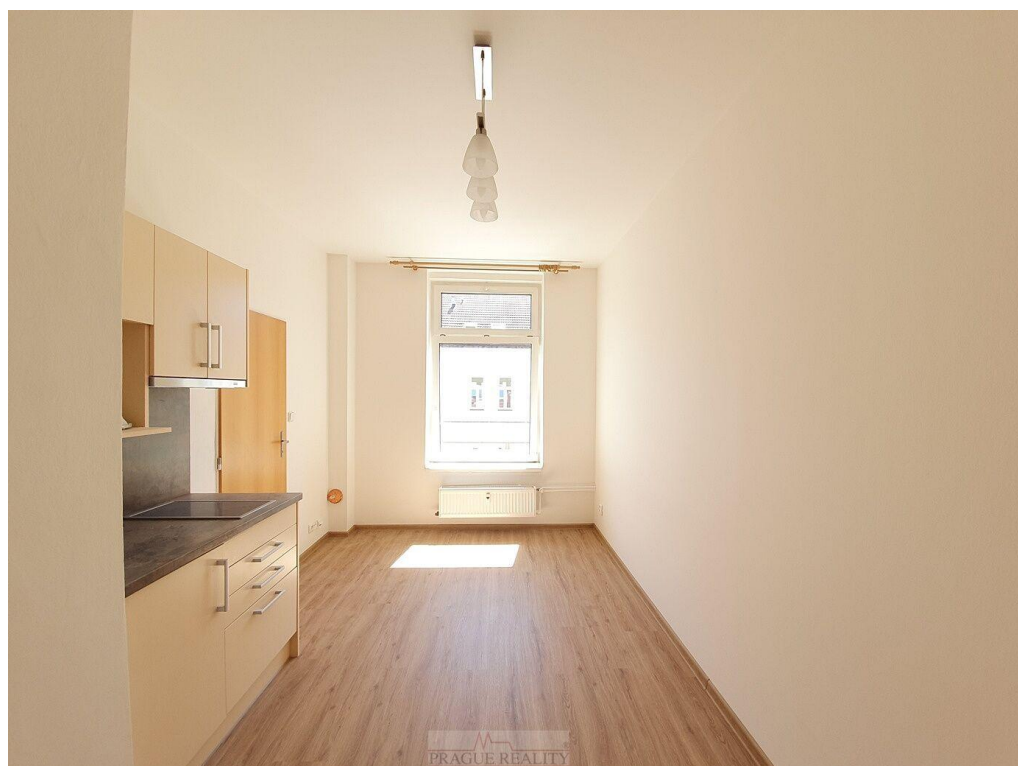


## Krásná, malinká garsoniéra k dlouhodobému pronájmu, P3 Žižkov, rezidence Roháčova

Roháčova, 13000, Praha 3, Praha



**11 000 Kč**

za měsíc

+ služby 1.935 + elektřina  
cca 500, kauce 25.870,  
provize 11.000



Vyřizuje

**Kateřina Zelingrová**

**Tel.:** +420 603 824 224

**GSM:** 603 824 224

**E-mail:**

[katerina@praguereality.cz](mailto:katerina@praguereality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	18 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem malinké, ale velmi hezké a světlé garsonky 18m<sup>2</sup> pro 1 osobu ve 4. patře s výtahem rezidenčního domu v Roháčově ulici na Žižkově, hned vedle parku na Nám. Barikád. Kousek od domu zastávka bus Černínova (na metro Florenc) nebo tram Biskupcova, nebo Rokycanova (na metro Flora). V případě zájmu mne prosím kontaktujte e-mailem.

Garsonka je moderní, po renovaci, bez zařízení. Je zde pouze kuchyňské linka, varná dvoudeska a vestavěná malá lednička. Pozor - v kuch. lince není dřez. Pračka je k dispozici ve společné prádelně v domě. Garsonka má okna na jih do klidného vnitrobloku. Vytápění a ohřev vody zajišťuje centrální plynová kotelna v domě (každý byt má vlastní měřič). Elektroměr je převáděn na nájemce.

Nájemné 11.000 + záloha na služby včetně topení pro 1 osobu 1.935 + vlastní platba elektřiny v bytě cca 500. Celkem za bydlení cca 13.500 Kč / měsíčně + možnost internetu za 350 Kč měsíčně. Kauce 25.870, provize 11.000.

Prosím jen 1 osobu. K nastěhování od cca 3.7.2026.