

## Pronájem pěkného cihlového bytu 2+1 /55m2/ s balkónem v centru Hradce Králové

U Koruny, 50002, Hradec Králové


**14 000 Kč**

za měsíc

+ 3.000 služby



Vyřizuje

**Veronika Bartošová**
**Tel.:** 773 093 097

**GSM:** 773 093 097

**E-mail:**
[info@slunickoreality.cz](mailto:info@slunickoreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exklusivně si Vám dovoluji nabídnout pronájem krásného bytu 2+1 /55m2/ s balkónem v centru Hradce Králové v ulici U Koruny. Byt se nachází ve 2.patře bez výtahu. V bytě zůstane pouze kuchyňská linka, plynový sporák s troubou, digestoř. Pokoje jsou prostorné a neprůchozí. Na podlaze je plovoucí podlaha a parkety. Okna jsou plastová se žaluziemi. Balkón je situovaný do vnitrobloku. Topení a ohřev vody je dálkové. V koupelně je velký sprchový kout a WC. Volné od 1.9.2026. Nájemné činí 14.000,-Kč + záloha na energie 3.000,-Kč. Elektrika a plyn

**Veronika Bartošová** K Chatám 149, 500 02 Hradec Králové - Roudnička, Tel.: 773 093 097, E-mail: [slunickoreality@seznam.cz](mailto:slunickoreality@seznam.cz), web: [www.slunickoreality.cz](http://www.slunickoreality.cz)

jsou psané na nájemníka. Vratná kauce je 17.000,-, provize za zprostředkování je 17.000,-Kč. Parkování před domem. Kompletní občanská vybavenost v místě. Vhodné pro studenty. Doporučuji prohlídku.