

Pronájem bytu 2+1, Jindřichova, Brno - Žabovřesky, 65 m²

Jindřichova, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno

**19 000 Kč**

za měsíc

vratná jistina, náklady na bydlení 4 711 Kč, poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme byt po částečné rekonstrukci o dispozici 2+1 na ulici Jindřichova v klidné lokalitě Brno - Žabovřesky. Byt o celkové rozloze 65 m² se nachází ve druhém patře cihlového domu bez výtahu. Okna jsou opatřena venkovními žaluziemi.

Byt se nabízí částečně vybavený, vybavení je však možné odvést. Kuchyně disponuje novou kuchyňskou linkou, sporákem s troubou, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou a jídelním stolem s židlemi. Oba neprůchozí pokoje jsou vybaveny skříněmi s úložným prostorem a postelemi. Do koupelny se dostaneme z prostorné předsíně, koupelna je vybavena vanou a umyvadlem.

V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost - základní a mateřská škola, drogerie, potraviny, sociální a sportovní vyžití, Wilsonův les v docházkové vzdálenosti. Výborná dopravní dostupnost - zastávka trolejbusu a nočního autobusu Jindřichova hned u domu.

Byt je volný k nastěhování od 1.7.2026.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a

zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!