

Pronájem bytu 2+kk, Praha - Vysočany, Nepilova, 21 300 Kč, 48 m²

Nepilova, 19000, Praha 9, Praha

**21 300 Kč**

za měsíc

vratná jistota 17 991 Kč,
náklady na bydlení 9 500 Kč,
poplatek za podnájem

*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz
z

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 48 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Elektrína: | Elektro - 230 V | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 2+kk s velkou terasou 15 m² v klidné lokalitě Praha - Vysočany s bezproblémovou dopravní dostupností do centra města. Byt o celkové výměře 48 m² se nachází v prvním podlaží cihlového domu.

Byt se nabízí nevybavený. Kuchyňská linka disponuje lednicí, sporákem, digestoří, myčkou a horkovzdušnou troubou. Z místnosti je vstup přímo na prostornou terasu. Koupelna je zařízená vanou, umyvadlem se zrcadlem a pračkou. Toaleta je dána samostatně.

V okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost. Najdeme zde obchody s potravinami, lékárnu, drogerii, restaurace, kavárnu atd. V blízkosti domu jsou zastávky MHD (Nádraží Vysočany), metro B.

Byt je volný k nastěhování od 1.9.2026. Domácí mazlíčci jsou povoleni.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojdte bydlet s námi!