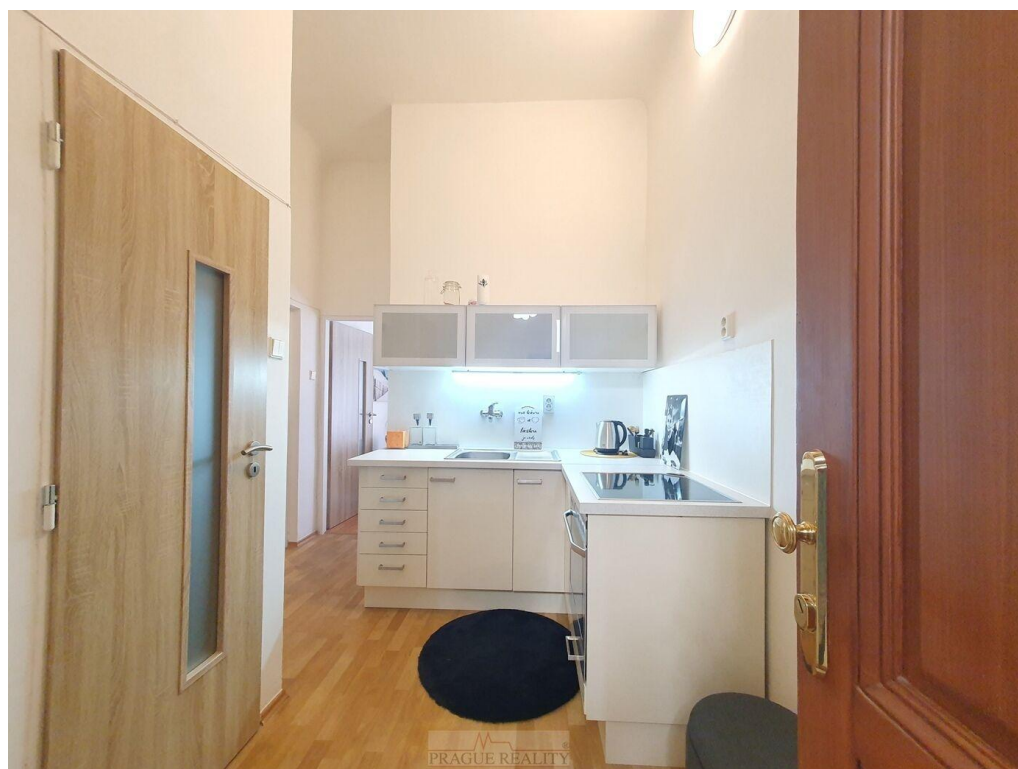


Útulné 2+kk 35m², na úžasném místě, P2 Vinohrady, ul. Moravská x Kladská

Moravská, 12000, Praha 2, Praha



17 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.000 +
elektřina cca 3.000, kauce
34.000, provize 17.000



Vyřizuje

Kateřina Zelingrová

Tel.: +420 603 824 224

GSM: 603 824 224

E-mail:

katerina@praguereality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Útulný, maličký, ale prakticky řešený byt 2+kk, 35m², na úžasném místě téměř na rohu ulic Moravská a Kladská, 5 min chůze od metra Jiřího z Poděbrad.

V případě zájmu mne prosím kontaktujte e-mailem a napište pár slov o sobě.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí (téměř jako 1.patro) s okny na jih do naprosto klidné ulice, téměř na rohu ulic Moravská x Kladská, u Bezručových sadů.

Dům je po kompletní a nadstandardní rekonstrukci a má novou nádherně zdobenou fasádu.

Byt je ve funkčním udržovaném stavu, nově po renovaci koupelna a WC a moderní kuchyňská linka. Je maličký, ale zajímavě a prakticky řešený, má vstupní předsíň (7m²), kde je umístěna kuchyňská linka, jeden větší pokoj s vestavěným patrem (16m²), druhý menší pokoj (8m²), koupelnu s vanou (3m²) a samostatné WC (1m²). Vytápění

zajišťuje v každém pokoji el. přímotop. Ohřev vody zajišťuje el. boiler.

Byt je k nastěhování ihned. Byt je ideální pro klienty, kteří hledají útulné bydlení na úžasném, klidném místě v atmosféře Vinohrad.

Nájemné 17.000 + služby pro 1-2 osoby 2.000 + vlastní platba elektřiny cca 3.000 = celkem za bydlení cca 22.000 Kč / měsíčně. Kauce 34.000. Provize 17.000.