

## Pronájem rodinného domu se zahradou: Praha západ - Průhonice, Pod Valem II.

Pod Valem II., Průhonice


**60 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 11.000CZK



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová,**  
**ORION Realit, s.r.o.**
**Tel.:** 739544411

**GSM:** 739544411

**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	500 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu samostatně stojící rodinný dům o dispozici 6+1 se zahradou v atraktivní lokalitě na okraji Prahy. Celková plocha domu činí 200 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází předsiň s vestavěnými skříněmi, plně vybavená kuchyň, jídelna, obývací pokoj s krbem a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V horním patře jsou čtyři ložnice, koupelna s vanou i sprchovým koutem a samostatná toaleta. V suterénu je k dispozici prádelna, sušárna a technické zázemí.

Na podlahách jsou parkety a dlažba. Dům je vybaven televizí, satelitem a zabezpečovacím systémem. Součástí je garáž pro dvě auta a prostorná zahrada o velikosti 500 m<sup>2</sup>.

Nemovitost se nachází v klidné a velmi příjemné lokalitě v nové zástavbě rodinných domů, nedaleko centra Průhonice a v blízkosti vstupu do Průhonického parku. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - v blízkosti je nájezd na dálnici D1 (směr Praha/Brno) a zastávka příměstských linek do Prahy. Mezinárodní školy na Praze 4 jsou dostupné během několika minut autem či autobusem.

Průhonice patří mezi velmi oblíbené a vyhledávané lokality, ideální zejména pro rodiny s dětmi.