



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 72110

Luxembourg Plaza, krásné kancelářské prostory k pronájmu, 420m², ulice Přemyslovská, Praha Vinohrady

Přemyslovská, Praha 3, Praha



384 Kč
za m²/měsíc

+ služby 160Kč/m² + energie + DPH + parkování 140€/měs. + DPH + správní poplatek 310Kč/měs.



Vyřizuje

Aleš Vladař

Tel.: 777 667 277

GSM: +420777111420

E-mail:

ales.vladar@homesweethome.cz

| | |
|-------------------------------|--------------------|
| Plocha kanceláří: | 420 m ² |
| Stav objektu: | velmi dobrý |
| Energetická náročnost: | C - Vyhovující |

| | |
|----------------------|-----------|
| Druh objektu: | cihlová |
| Druh prostor: | Kanceláře |

POPIS NEMOVITOSTI: Luxembourg Plaza je jedinečný multifunkční projekt nabízející moderní a vysoce kvalitní kanceláře, obchodní prostory, mezinárodní hotel i podzemní parkování, a to vše v jedné z nejlukrativnějších lokalit v Praze, na rozmezí Vinohrad a Žižkova. Prostory o rozloze 420 m² se nachází ve druhém nadzemním podlaží multifunkční budovy v ulici Přemyslovská. Jedná se o kancelářské prostory, recepce a spol. kuchyňka. Skvělá dopravní spojení. V bezprostřední blízkosti se nachází stanice metra A, Flora, a tramvajové i autobusové zastávky. Naproti budovy se nachází známé nákupní centrum Palác Flora.

Budova splňuje všechny požadavky i těch nejnáročnějších nájemců. Uvnitř objektu se nachází jedno z největších otevřených atrií v Praze. K dispozici je také dostatek podzemních parkovacích míst (poplatek 120 €/měsíčně). Prostory jsou dostupné k pronájmu od dubna 2024. Jedná se o vzorové fotografie.