



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 72110

Luxembourg Plaza, krásné kancelářské prostory k pronájmu, 420 m², ulice Přemyslovská, Praha Vinohrady

Přemyslovská, Praha 3, Praha



384 Kč
za m²/měsíc

+ služby 160Kč/m² +
energie + DPH +
parkování 140€/měs. +
DPH + správní poplatek
310Kč/měs.



Vyřizuje

Aleš Vladař

Tel.: 777 667 277

GSM: +420777111420

E-mail:

ales.vladar@homesweethome.cz

Plocha kanceláří:	420 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	C - Vyhovující

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: Luxembourg Plaza je jedinečný multifunkční projekt nabízející moderní a vysoce kvalitní kanceláře, obchodní prostory, mezinárodní hotel i podzemní parkování, a to vše v jedné z nejlukrativnějších lokalit v Praze, na rozmezí Vinohrad a Žižkova. Prostory o rozloze 420 m² se nachází ve druhém nadzemním podlaží multifunkční budovy v ulici Přemyslovská. Jedná se o kancelářské prostory, recepce a spol. kuchyňka. Skvělá dopravní spojení. V bezprostřední blízkosti se nachází stanice metra A, Flora, a tramvajové i autobusové zastávky. Naproti budovy se nachází známé nákupní centrum Palác Flora.

Budova splňuje všechny požadavky i těch nejnáročnějších nájemců. Uvnitř objektu se nachází jedno z největších otevřených atrií v Praze. K dispozici je také dostatek podzemních parkovacích míst (poplatek 120 €/měs). Prostory jsou dostupné k pronájmu od dubna 2024. Jedná se o vzorové fotografie.