

## Nabízíme svažité stavební pozemek o rozloze 1383 m<sup>2</sup> na Střekově, v ulici Novoveská

Novoveská, Ústí nad Labem



**1 700 000 Kč**

za nemovitost

včetně veškerých poplatků  
RK



Vyřizuje

**Jana Bázlerová**

**GSM:** +420739500524

**E-mail:**

[j.bazlerova@re-max.cz](mailto:j.bazlerova@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 383 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	betonová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pozemek pro jiné bydlení v klidné lokalitě pro stavbu netradičního atypického domu, kde bude naprostý klid a soukromí?

Nabízíme Vám zajímavý svažité stavební pozemek o rozloze 1383 m<sup>2</sup> na Střekově, v ulici Novoveská.

V ceně pozemku je již zahrnut projekt architektonické kanceláře, která vytvořila návrh domu jako rodinné bydlení pro čtyřčlennou rodinu dle požadavku investora, který měl zájem o jednoduchý dům s netradičním umístěním propojený se zahradou ve fungujícím kontextu s pozemkem. Jedná se o samostatně stojící, jednopodlažní rodinný dům, který je zalomeného obdélníkového půdorysu o rozměru 5,4 x 26,7 m, částečně podsklepený pod obývací kuchyní, s pultovou střechou. Dům je navržen jako terasovitý, v několika úrovních. Zastavěná plocha rodinného domu by měla být 182,4 m<sup>2</sup>, užitná plocha 141,5 m<sup>2</sup> a obestavěný prostor 850 m<sup>3</sup>. Nacházel by se zde dětský pokoj, ložnice, WC, 2x chodba, technická místnost, koupelna, obytná kuchyň, obývací pokoj, herna a terasa.

V současné době je již vydáno stavební povolení na stavbu domu a na individuální čističku odpadních vod. Přípojky vody a elektřiny jsou na hranici pozemku.

K dispozici bude kompletní dokumentace od všech úřadů a veškerá projektová dokumentace od 3+1 architekti, které

jsou již součástí ceny.

Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Pro více informací volejte realitní makléřku.