

Prodej bytu 3+kk, 66 m²

78811, Loučná nad Desnou

**5 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Pavel Svoboda**Tel.:** +420 596112905**GSM:** +420 596112905**E-mail:** info@dalphen.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	16.5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme novostavbu bytové jednotky v řadovém domě na klíč, umístěné ve 2. NP, která je součástí developerského projektu ve městě Loučná nad Desnou, část obce Kociánov. Lokalita je charakteristická svou blízkostí k nejvyššímu vrcholu Jeseníků Pradědu a přibližně 10minutovou dojezdovou vzdáleností do lázeňského centra Velkých Losin. Typově se jedná o dvoupodlažní řadový dům s pultovou střechou, moderního vzhledu a praktického dispozičního řešení. V rámci projektu Rezidence Loučná je objekt koncipován jako součást zástavby čtyř řadových domů.

Bytová jednotka nabízí komfortní bydlení pro pár či rodinu s jedním dítětem, přičemž je kladen důraz na maximální využití prostoru. Dispoziční uspořádání je 3+kk s podlahovou plochou 66 m. Ze zádveří je vstup do obytné části, pokoje a koupelny s WC, jejíž součástí je také technická místnost. Zdroj tepla je umístěn právě v této technické místnosti, kde se počítá i s prostorem pro pračku a případně sušičku.

Součástí bytové jednotky je prostorný balkon o výměře 16,5 m, který poskytuje příjemný venkovní prostor pro relaxaci. K jednotce dále náleží parkovací stání. Dle zvolené varianty je alternativně možné řešení s vlastní zahradou a terasou

u jednotek v 1. NP.

V rámci III. etapy výstavby budou realizovány celkem čtyři řadové domy v jedné uliční řadě. V dosahu se nachází kompletní občanská vybavenost při zachování výhod klidné části obce. Budoucím majitelům se tak nabízí kombinace kvalitního bydlení a rekreačního zázemí v bezprostředním kontaktu s přírodou a zároveň s dobrou dopravní dostupností směrem na města Šumperk či Bruntál. Projekt nabízí také možnost výběru dalších dispozičních či technických konfigurací.

Uvedená prodejní cena je včetně DPH.

Detailní informace o projektu, standardech a možnostech úprav vám rádi poskytneme.