

Prodej bytu 3+kk, 54 m², pozemek se zahradou od 220 m²

78811, Loučná nad Desnou

**5 200 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Pavel Svoboda**Tel.:** +420 596112905**GSM:** +420 596112905**E-mail:** info@dalphen.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme novostavbu bytové jednotky se zahradou v řadovém domě, která je součástí developerského projektu Residence Loučná ve městě Loučná nad Desnou, část obce Kociánov. Lokalita je charakteristická svou výjimečnou polohou v blízkosti nejvyššího vrcholu Jeseníků Pradědu a přibližně 10minutovou dojezdovou vzdáleností do lázeňského centra Velkých Losin.

Typově se jedná o dvoupodlažní řadový dům s pultovou střechou, moderní architekturou a praktickým dispozičním řešením. Projekt je koncipován jako kompaktní zástavba čtyř řadových domů v jedné uliční linii.

Bytová jednotka nabízí komfortní bydlení pro pár nebo rodinu s jedním dítětem, přičemž je kladen důraz na maximální využití prostoru. Dispoziční uspořádání je 3+kk s podlahovou plochou 58 m. Součástí jednotky je vlastní zahrada o výměře 244 m.

Ze zádveří je vstup do obytné části, která zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, dětský pokoj a koupelnu s WC. Zdroj tepla je umístěn v prostoru koupelny, kde je počítáno také s umístěním pračky, případně sušičky.

K bytové jednotce náleží parkovací stání.

V rámci první etapy výstavby budou realizovány celkem čtyři řadové domy. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost při zachování výhod klidné části obce. Budoucím majitelům se tak nabízí ideální kombinace bydlení a rekreace v bezprostřední blízkosti přírody s dobrou dopravní dostupností směrem na města Šumperk či Bruntál.

Projekt umožňuje výběr dalších dispozičních nebo technických konfigurací dle individuálních požadavků.

Uvedená prodejní cena je včetně DPH.

Detailní informace o projektu, standardech a možnostech úprav vám rádi poskytneme.