

## Prodej zcela nového 2+kk, velký balkon, sklep, parkovací místo, P-západ Chýně

Uherova, Chýně



**Prodáno**



Vyřizuje

**Kateřina Zelingrová**

**Tel.:** +420 603 824 224

**GSM:** 603 824 224

**E-mail:**

[katerina@praguereality.cz](mailto:katerina@praguereality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej dokončeného, zcela nového bytu 2+kk 51,6m<sup>2</sup> s balkonem 3,9m<sup>2</sup>, sklepem 2,2m<sup>2</sup> a parkovacím stáním ve velmi hezké novostavbě menšího bytového domu v krásné lokalitě P-západ Chýně, ul. Uherova. Byt je již zkolaudovaný, ihned k nastěhování. Nachází se v 1.patře s výtahem a je velmi prakticky řešený. Má vstupní předsíň (4,68m<sup>2</sup>), velký obývací pokoj s kuchyňským koutem (28,04m<sup>2</sup>) a vstupem na balkon (3,90m<sup>2</sup>), samostatnou ložnici (13,99m<sup>2</sup>), koupelnu s vanou (3,36m<sup>2</sup>) a oddělené WC (1,53m<sup>2</sup>). Dále k bytu náleží sklepní kóje (2,18m<sup>2</sup>) a venkovní parkovací místo přímo u domu.

Byt má podlahové vytápění (centrální kotelna pro celý dům), v obývacím pokoji a příslušenství je dlažba, v ložnici je plovoucí podlaha. Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou a všemi spotřebiči (indukční varná deska, trouba, vestavěná myčka, lednice s mrazákem, v koupelně pračka i sušička). Ve všech oknech jsou žaluzie.

Jedná se o úžasnou příležitost koupě úplně nového bytu v klidu, zeleni, mezi rodinnými domky, a přitom s výbornou občanskou vybaveností a dostupností do centra Prahy.