

# In

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1705

## Pronájem bytu 2+kk, Kryšpínova, Praha - Dolní Měcholupy, Praha 10

Kryšpínova, 10900, Praha-Štěrboholy, Praha



**24 500 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 3 265 Kč, poplatek  
za podnájem

# In

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmů nabízíme byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 55 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve třetím patře cihlového domu situovaného v klidné lokalitě Praha - Dolní Měcholupy. K bytu přísluší balkon, komora a parkovací stání.

Byt se nabízí nevybavený. Součástí kuchyňské linky je lednice, vestavěná elektrická trouba se sklokeramickou deskou a digestoří. Kuchyně je spojená s obývacím pokojem. Další pokoj je nezařízený. V koupelně se nachází vana, umyvadlo se zrcadlem a toaleta. Toaleta je oddělená.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost jako restaurace, kavárny, supermarket Iceland a Lidl (pět minut pěšky), drogerie Rossmann (tři minuty pěšky) atd. Zastávky MHD zajišťují dobrou dopravní dostupnost - zastávka Kutnohorská a Kardausova (dvě minuty chůze od domu).

Byt je volný k nastěhování od 1.11.2020. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco

přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!