

## Pronájem: Skladovací a výrobní prostory, Stříbro, D5

Stříbro



### Neuvedeno

 za m<sup>2</sup>/měsíc

 info v RK, Neplatíte provizi,  
cena k jednání


Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**
**Tel.: 725896767**
**GSM: +420 776 876 526**
**E-mail:**
[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	5000 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme moderní skladovací a výrobní prostory v zavedeném parku na Plzeňsku u obce Stříbro přímo u dálničního tahu D5.

#### DOSTUPNÁ JEDNOTKA

● jednotka o velikosti: 5 000 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

● k dispozici v Q2 / 2026

#### SPECIFIKACE

● světlá výška 10 m (v případě potřeby možné vyšší)

● nosnost podlah min. 5 t/m<sup>2</sup>

- garance min. 1 vyrovnávacího můstku pro TIR na 800 m2 skladu
- přímé vjezdy pro dodávky
- LED osvětlení, 200 lux sklad, 500 lux kanceláře
- sprinklerový systém, EPS, EZS
- dostatek manipulačních ploch před halou a také parkovacích míst
- kanceláře přizpůsobené na míru
- vytápěno infrazářiči nebo saharami

#### LOKALITA

- industriální zóna u obce Stříbro, Plzeňský kraj, přímo u dálnice D5
- vzdálenosti: Plzeň 35 km, německé hranice 40 km, Praha 110 km

#### CENA

Cena závisí na délce smlouvy a velikosti prostor.  
Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.  
Více informací rádi poskytneme na vyžádání.