

## Pronájem - sklady, haly, výrobní prostory, logistický park Podbořany

Podbořany



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, neplatíte provizi,  
cena k jednání



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**

[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	20311 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladovací nebo výrobní prostory v nově budovaném areálu v Podbořanech, okres Louny, o celkové velikosti 38 029 m<sup>2</sup>.

#### DOSTUPNÉ HALY

- hala o velikosti: 17 718 m<sup>2</sup>
- hala o velikosti: 20 311 m<sup>2</sup>

- možnost dělení jednotek od 5 000 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

- k dispozici do 9-12 měsíců po podpisu smlouvy formou výstavby na míru

#### SPECIFIKACE

- světlá výška 12,6 m
- nosnost podlah 5t/m<sup>2</sup> (50 kN/m<sup>2</sup>)

- modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení
- vybavení sprinklerovým systémem (FM Global certifikát)
- ve standardu 200 lux v hale (lze posílit)
- BREEAM standard: very good
- přístup: rampy pro TIR (vybavené hydraulickým vyrovnávacím můstkem s nosností 60 kN) nebo možnost úrovněvého vjezdu (vrata 3.5 x 4.2 m)

#### LOKALITA

- Podbořany, Ústecký kraj, Exit 66 dálnice D7 25 km
- vzdálenosti: Ústí nad Labem 80 km, Chomutov 30 km, Praha 75 km

#### CENA

Cena závisí na délce smlouvy a velikosti jednotky.  
Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Jedná se o výstavbu na míru, tj. použito ilustrační foto z již realizovaných projektů nebo stávajících budov.