

## Pronájem - sklady, haly, výrobní prostory - Chomutov - Jirkov

Jirkov



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, neplatíte provizi,  
cena k jednání



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**

[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

|                        |                     |                               |                            |
|------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 4300 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                          |
| <b>Druh objektu:</b>   | smíšená             | <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                 |
| <b>Účel budovy:</b>    | Sklad               | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladovací nebo výrobní prostory v nově budovaném areálu v Chomutově - Jirkově s výborným napojením na silnici E442, která vás přivede k dálnici D7 směrem k německým hranicím nebo do Prahy.

#### DOSTUPNÁ JEDNOTKA

□ jednotka o velikosti: 4 300 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

□ k dispozici ihned

#### SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5t/m<sup>2</sup> (50 kN/m<sup>2</sup>)
- modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení
- vybavení sprinklerovým systémem (FM Global certifikát)
- ve standardu 200 lux v hale (lze posílit)
- BREEAM standard: very good

□ přístup: rampy a přímé vjezdy pro dodávky

#### LOKALITA

□ Chomutov, Jirkov, Ústecký kraj

□ vzdálenosti: Chomutov 7 km, Praha 115 km, Ústí nad Labem 60 km, Dresden 110 km

#### CENA

Cena závisí na délce smlouvy a velikosti jednotky.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Jedná se o výstavbu na míru, tj. použito ilustrační foto z již realizovaných projektů nebo stávajících budov.