

Pronájem - sklady, haly, výrobní prostory - Uničov

Uničov



Neuvedeno

za m²/měsíc

cena k jednání, neplatíte provizi



Vyřizuje

Magdaléna Véberová

Tel.: 725896767

GSM: +420 736 746 148

E-mail:

magdalena.veberova@lokatio.cz

Celková plocha:	26198 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Bez provize

Nabízíme Vám k pronájmu prostory nové výstavby průmyslového parku Uničov, který splní vysoký standard instalovaných technologií a použitých materiálů. Projekt nabízí moderní skladové prostory, přizpůsobené požadavkům klienta s parkováním a cross - dockingem.

K DISPOZICI

- Průmyslová hala 26.198 m² s možností dělení
- Dělení od min. 5.000 m²
- Dodání do cca 9 - 12 měsíců formou výstavby na míru
- Prostory včetně kancelářského zázemí lze upravit na míru dle potřeb zájemce

SPECIFIKACE

- Energetická nezávislost - spínací stanice - kapacita 1 MW (s možným navýšením)
- Světla výška 10m (možnost až 14m), nosnost podlah 5t/m² (50 kN/m²)
- Modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení
- Vybavení sprinklerovým systémem (FM Global certifikát)
- Ve standardu 200 lux v hale (lze posílit)
- BREEAM standard: Very good

- Přístup: rampy pro TIR (vybavené hydraulickým vyrovnávacím můstkem s nosností 60 kN) nebo možnost úrovněvého vjezdu (vrata 3.5 x 4.2 m)
- Snadná dostupnost MHD

LOKALITA

- Uničov, Olomoucký kraj
- V blízkosti D35
- Vzdálenosti: 29 km Olomouc, 47 km Prostějov
- Velmi dobrá dostupnost pro zaměstnance: autobus, vlak

Jedná se o výstavbu na míru, tj. použito ilustrační foto z již realizovaných projektů nebo stávajících budov. Rádi poskytneme více informací na vyžádání.